

Årsmöteshandlingar
för
Föreningen Stockholms Fastighetsförvaltare

Organisationsnummer 802000-8630

Räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31



Årsredovisning

för

Föreningen Stockholms Fastighetsförvaltare 802000–8630

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för
föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Innehållsförteckning	Sida
- Verksamhetsberättelse	2 – 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Notförteckning	6
- Tilläggsupplysningar	7

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i heltal kr (SEK).



Verksamhetsberättelse 2021

Föreningen Stockholms Fastighetsförvaltare

Styrelsen för Föreningen Stockholms Fastighetsförvaltare får härmed avge verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2021 enligt följande.

Vid ingången av år 2020 hade föreningen 140 medlemmar och vid utgången av året 139 medlemmar. Det var 105 (106) ordinarie medlemmar, 28 (28) pensionärer och 6 (6) hedersmedlemmar.

I de aktiviteter föreningen arrangerade under året deltog 72 (103) personer.

Ordförande har ordet

På grund av den rådande pandemin har föreningens verksamhet varit begränsad under året. Under året har föreningen anordnat följande arrangemang:

Årsmöte

På grund av de rådande omständigheterna sköts årsmötet upp till den 26 maj i förhoppning om att vi skulle kunna genomföra detta fysiskt. Det fick tyvärr bli ett möte på Teams.

Höstkonferens i Visby 10–12 september

Vårt första riktiga evenemang under året fick vänta ända till september. Vi återvände till Visby för att prata ökad e-handel i pandemins fotsår och hur det påverkar våra fastigheter. Hur vi blir effektivare i vårt arbete och aktuella juridiska frågor togs också upp. Detta blandat med goda middagar och trevliga samtal.

Seminarium om solceller 10 november

Johann Andersson och Fredrik Wedelstam från Solcellskompaniet guidade oss igenom våra möjligheter att producera sol i våra fastigheter.

Julmiddag 7 december

Vi kunde dock avsluta året med en fullbokad julmiddag på Henrik Nilssons Depån.

Ekonomisk förvaltning

Efter många år av förtjänstfullt arbete med föreningens ekonomi tackade Ahlin & Hedenlund Fastighetsförvaltning för sig efter förra bokslutet. Föreningens bokföring och redovisning sköts från 2021 av Föreningshuset SEDAB.

2021 blev som 2020 ett år då inget var sig likt. Trots detta lyckades föreningen ändå genomföra några lyckade evenemang. Hela syftet med föreningen är ju att kunna träffas ”face to face” och inte bakom en teamsskärm. Vi hoppas på att kunna återuppta föreningens verksamhet med full kraft under 2022!

Föreningsfrågor

Föreningen har under året haft följande sammanställning

Ordförande Johan Reibo Skytt

Ledamöter Anna Karin Lindström
Per-Erik Stålhandske
Alrik Hafström
Jakob Windh
Cecilia Wikander

Suppleanter Ted Örneborn
Johan Hultgren
Kristina Josefsson

Styrelsen har under året haft sju protokollförda sammanträden.

Revisorer

Ronny Östberg och Lars Skemark som ordinarie revisorer med Marie-Louise Svensson samt Leif Malmberg som revisorssuppleanter.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Jack Gustafsson som sammankallande samt Sverker Eriksson och Robert Ström.

Avgifter

Avgifter till föreningen har under året åter varit oförändrade.

Ordinarie medlemsavgift 500 kronor. Medlemsavgift pensionär, halv avgift 250 kronor.

Ekonomi

Den ekonomiska redovisningen sköts av Föreningshuset SEDAB.

Den ekonomiska ställningen framgår av bilagd balans- och resultaträkning.

Årets förlust om 41 301 kronor föreslås balanseras i ny räkning.

		2021-01-01	2020-01-01
Resultaträkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Medlemsavgifter		55 500,00	58 250,00
Kundförluster		0,00	-500,00
Hemsida, Annonser		10 000,00	60 000,00
Informationsträffar		221 871,50	57 250,00
Höst-/vårträffar		15 775,00	103 048,00
Årsmötesintäkter		0,00	0,00
Medlem/kund aktiviteter		60,00	0,00
S:a rörelsens intäkter		303 206,50	278 048,00
Rörelsens kostnader			
Kostnader informationsträffar		-164 938,53	-32 505,00
Kostnader Konferenser, resor		-132,00	-91 542,00
Årsmöteskostnader		-50 551,00	0,00
S:a rörelsens kostnader		-215 621,53	-124 047,00
BRUTTOVINST		87 584,97	154 001,00
Övriga administrationskostnader			
Programvaror		0,00	0,00
Kontorsmaterial		0,00	0,00
Datakommunikation		-1 452,00	-2 616,20
Portokostnader		0,00	-1 535,00
Redovisningstjänster		-24 254,50	-58 952,00
Bankkostnader		-859,00	-1 420,00
Adm. Tjänster		-92 406,50	0,00
Övriga kostnader		-9 755,00	0,00
Summa övriga administrationskostnader		-128 727,00	-64 523,20
RÖRELSERESULTAT		-41 142,03	89 477,80
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		0,00	0,00
Räntekostnader skatter o avgifter		-159,03	-86,00
Summa finansiella intäkter och kostnader		-41 301,06	89 391,80
Resultat efter finansiella poster		-41 301,06	89 391,80
RESULTAT FÖRE SKATT		-41 301,06	89 391,80
Skatt föregående år		0,00	0,00
Skatt innevarande år		0,00	0,00
Summa skatt		0,00	0,00
ÅRETS RESULTAT		-41 301,06	89 391,80

Balansrapport	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
S:a anläggningstillgångar		0,00	0,00
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar	1	6 400,00	3 375,00
Förutbetalda kostnader och upplupna i	2	0,00	0,00
Skattekonto		2 344,00	2 344,00
SHB Checkkonto		414 003,39	376 389,45
S:a omsättningstillgångar		422 747	382 108
SUMMA TILLGÅNGAR		422 747	382 108
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
EGET KAPITAL			
Ändamålsbestämda medel		-50 000,00	-50 000,00
Balanserat resultat		-311 139,00	-240 895,65
Årets resultat		41 301,06	-70 243,80
SUMMA EGET KAPITAL		-319 838	-361 139
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-82 000,00	
Skatteskulder		-20 909,00	-20 909,00
Upplupna kostnader och förutbetalda i	3	0,00	-60,00
Övriga kortfristiga skulder	4	0,00	0,00
S:a kortfristiga skulder		-102 909	-20 969
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNING OCH SKULDER		-422 747	-382 108

NOTFÖRTECKNING		2021-12-29	2020-12-29
Not 1	Kundfordringar		
	2018 Medlemsavgifter 2018	0,00	500,00
	2019 Medlemsavgifter 2019	0,00	500,00
	2020 Medlemsavgifter 2020	0,00	1 500,00
	Informationsträffar	0,00	875,00
	Julmiddag 2021	6 400,00	0,00
		6 400,00	3 375,00
Not 2	Interimfordran		
		0,00	0,00
		0,00	0,00
Not 3	Interimskuld		
	Utlägg julmiddag 2018	0,00	0,00
	Fel inb Pelarstaden Förv.	0,00	60,00
	Skattetillägg skatteko	0,00	0,00
	Alin&Hedenlund extra tim	0,00	0,00
		0,00	60,00
Not 4	Övriga kortfristiga skulder		
	Dubbelbet årsavgift	0,00	500,00
		0,00	500,00

Föreningen Stockholms Fastighetsförvaltare
Org. nr 802000–8630

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

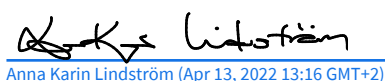
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

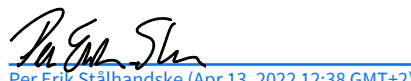
Stockholm den 13 april 2022



Johan Reibo Skytt


Anna Karin Lindström (Apr 13, 2022 13:16 GMT+2)

Anna-Karin Lindström


Per Erik Stålhandske (Apr 13, 2022 12:38 GMT+2)

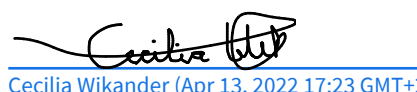
Per-Erik Stålhandske


Alrik Hafström (Apr 13, 2022 13:36 GMT+2)

Alrik Hafström


Jakob Windh (Apr 13, 2022 13:43 GMT+2)

Jakob Windh


Cecilia Wikander (Apr 13, 2022 17:23 GMT+2)

Cecilia Wikander

Revisorspåteckning

Revisionsberättelse har lämnats

Ronny Östberg

Lars Skemark












Årsredovisning 2021


Final Audit Report

2022-04-13

Created:	2022-04-13
By:	Johan Reibo Skytt (johan@reibofastigheter.se)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAoCNnV_3N25e8z-9YUQpncJ21i1J2H-va

"Årsredovisning 2021" History


-  Document created by Johan Reibo Skytt (johan@reibofastigheter.se)
2022-04-13 - 8:37:54 AM GMT
-  Document emailed to Per Erik Stålhandske (per-erik@stalhandske.nu) for signature
2022-04-13 - 8:41:17 AM GMT
-  Email viewed by Per Erik Stålhandske (per-erik@stalhandske.nu)
2022-04-13 - 10:35:02 AM GMT
-  Document e-signed by Per Erik Stålhandske (per-erik@stalhandske.nu)
Signature Date: 2022-04-13 - 10:38:22 AM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to Anna Karin Lindström (annakarin.lindstrom@telia.com) for signature
2022-04-13 - 10:38:24 AM GMT
-  Email viewed by Anna Karin Lindström (annakarin.lindstrom@telia.com)
2022-04-13 - 11:11:08 AM GMT
-  Document e-signed by Anna Karin Lindström (annakarin.lindstrom@telia.com)
Signature Date: 2022-04-13 - 11:16:01 AM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to Alrik Hafström (alrik.hafstrom@fastighetsadvokaterna.com) for signature
2022-04-13 - 11:16:03 AM GMT
-  Email viewed by Alrik Hafström (alrik.hafstrom@fastighetsadvokaterna.com)
2022-04-13 - 11:33:35 AM GMT
-  Document e-signed by Alrik Hafström (alrik.hafstrom@fastighetsadvokaterna.com)
Signature Date: 2022-04-13 - 11:36:38 AM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to Jakob Windh (jakob.windh@einarmattsson.se) for signature
2022-04-13 - 11:36:40 AM GMT

 Email viewed by Jakob Windh (jakob.windh@einarmattsson.se)

2022-04-13 - 11:42:43 AM GMT

 Document e-signed by Jakob Windh (jakob.windh@einarmattsson.se)

Signature Date: 2022-04-13 - 11:43:21 AM GMT - Time Source: server

 Document emailed to Cecilia Wikander (cecilia@wikanderfastigheter.se) for signature

2022-04-13 - 11:43:22 AM GMT

 Email viewed by Cecilia Wikander (cecilia@wikanderfastigheter.se)

2022-04-13 - 3:19:17 PM GMT

 Document e-signed by Cecilia Wikander (cecilia@wikanderfastigheter.se)

Signature Date: 2022-04-13 - 3:23:04 PM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.

2022-04-13 - 3:23:04 PM GMT