

Årsmöteshandlingar
för
Föreningen Stockholms Fastighetsförvaltare

Organisationsnummer 802000-8630

Räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31





Verksamhetsberättelse 2020

Föreningen Stockholms Fastighetsförvaltare

Styrelsen för Föreningen Stockholms Fastighetsförvaltare får härmed avge verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2020 enligt följande.

Vid ingången av år 2020 hade föreningen 142 medlemmar och vid utgången av året 140 medlemmar. Det var 106 (110) ordinarie medlemmar, 28 (26) pensionärer och 6 (6) hedersmedlemmar.

I de aktiviteter föreningen arrangerade under året deltog 103 (199) personer.

Ordförande har ordet

Under året har föreningen anordnat följande arrangemang:

Juridiklunch

Året inleddes som brukligt med vår juridiklunch. Alrik Hafström och Sara Björkeholm från Fastighetsadvokaterna presenterade nyheter och rättsfall. Styrelsen tackar särskilt Einar Mattsson Fastighetsförvaltning AB för logi för evenemanget!

Vinterkonferens i Sälen, 8-10 mars

Precis innan pandemin slog till med full kraft samlades 16 deltagare på Olarsgården i Sälen för ett par dagars konfererande. Vi pratade säkerhet, svartkontrakt, energieffektivisering, lokallhyror och olovlig andrahandsuthyrning. Det fanns naturligtvis även tid för ett par goda middagar och några svängar i backen.

Årsmöte

På grund av de rådande omständigheterna sköts årsmötet upp till den 28 maj och hölls i all enkelhet utomhus på Djurgården. Efter årsmötet gick det en guidad promenad med temat "Från Kunglig jaktpark till allmän nöjespark".

Visning av "nygamla" Östermalmsballen

Den 8 oktober lyckades vi få till ett besök i den nyrenoverade Östermalmsballen där Ulf Elmqvist visade oss runt framför och bakom diskarna samt gav projektet både ris och ros. Vi avslutade med en välsmakande middag hos Lisa Elmqvist.

2020 blev ju året som inte var sig likt. Trots detta lyckades föreningen ändå genomföra några lyckade evenemang. Hela syftet med föreningen är ju att kunna träffas "face to face" och inte bakom en teamsskärm. Vi hoppas på att kunna återuppta föreningens verksamhet med full kraft under 2021!

Föreningsfrågor

Föreningen har under året haft följande sammanställning

Ordförande Johan Reibo Skytt

Ledamöter Anna Karin Lindström
Per-Erik Stålhandske
Alrik Hafström
Jakob Windh
Cecilia Wikander

Suppleanter Ted Örneborn
Johan Hultgren
Kristina Josefsson

Styrelsen har under året haft sju protokollförda sammanträden.

Revisorer

Ronny Östberg och Lars Skemark som ordinarie revisorer med Marie-Louise Svensson samt Leif Malmberg som revisorssuppleanter.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Jack Gustafsson som sammankallande samt Sverker Eriksson och Robert Ström.

Avgifter

Avgifter till föreningen har under året åter varit oförändrade.

Ordinarie medlemsavgift 500 kronor. Medlemsavgift pensionär, halv avgift 250 kronor.

Ekonomi

Den ekonomiska redovisningen sköts av Ahlin & Hedenlund Fastighetsförvaltning AB.

Den ekonomiska ställningen framgår av bilagd balans- och resultaträkning.

Årets vinst om 89 392 kronor föreslås balanseras i ny räkning.

Årsredovisning

för

Föreningen Stockholms Fastighetsförvaltare

802000-8630

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för
föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01--2020-12-31.

Innehållsförteckning	Sida
-Verksamhetsberättelse	2 - 3
-Resultaträkning	4
-Balansräkning	5
-Tilläggsupplysningar	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

Föreningen Stockholms Fastighetsförvaltare
Org nr 802000-8630

	2020-01-01	2019-01-01
Resultaträkning	2020-12-31	2019-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	278 048	384 415
Summa	278 048	384 415
Rörelsens kostnader		
Rörelsens kostnader	-124 047	-306 999
Bruttoresultat	154 001	77 416
Övriga rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-64 523	-69 193
Summa	-64 523	-69 193
RÖRELSERESULTAT	89 478	8 223
Finansiella poster		
Räntekostnader för skatter o avgifter	-86	-6 990
Summa	-86	-6 990
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	89 392	1 233
Jakob Windh		
RESULTAT FÖRE SKATT	89 392	1 233
Skatter		
Skatt tidigare år	0	-56 086
Skatt på årets resultat	0	-1 760
ÅRETS RESULTAT	89 392	-56 613

Balansräkning

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	3 375	8 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	14 538
Summa	3 375	22 813

Kassa och bank	378 733	291 617
-----------------------	----------------	----------------

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	382 108	314 430
------------------------------------	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR	382 108	314 430
-------------------------	----------------	----------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Eget kapital

Ändamålsbestämda medel	Jakob Windh	50 000	50 000
Balanserat resultat		240 896	297 509
Årets resultat		89 392	-56 613
Summa		380 288	290 896

SUMMA EGET KAPITAL	380 288	290 896
---------------------------	----------------	----------------

SKULDER

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	0
Skatteskulder	1 761	13 284
Övriga kortfristiga skulder	0	500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60	9 750
Summa	1 821	23 534

SUMMA SKULDER	1 821	23 534
----------------------	--------------	---------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	382 109	314 430
---------------------------------------	----------------	----------------

STÄLLDA SÄKERHETER	Inga	Inga
---------------------------	------	------

ANSVARSFÖRBINDELSER	Inga	Inga
----------------------------	------	------

Föreningen Stockholms Fastighetsförvaltare
Org nr 802000-8630

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Stockholm den 22 april 2021

Johan Reibo-Skytt

Jakob Windh

Per-Erik Stålhandske

Anna-Karin Lindström

Cecilia Wikander

Alrik Hafström

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Föreningen Stockholms Fastighetsförvaltare

Org. nr. 802000-8630

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Föreningen Stockholms Fastighetsförvaltare för år 2020. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsd i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningarna som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i verksamhetsberättelsen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för vårt uttalande nedan

- Att årsredovisningen har upprättats med god revisionsd i Sverige.
- Att resultaträkningen och balansräkningen fastställts.
- Att resultatet om 89 392 kr balanseras enligt styrelsens förslag

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt vår bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

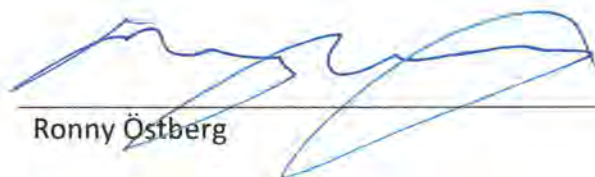
Under denna förutsättning tillstyrker vi

- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 10 maj 2021



Lars Skemark



Ronny Östberg