

Årsredovisning

för

Föreningen Stockholms Fastighetsförvaltare

802000-8630

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för
föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01--2019-12-31.

Innehållsförteckning	Sida
-Verksamhetsberättelse	2 - 3
-Resultaträkning	4
-Balansräkning	5
-Tilläggsupplysningar	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).



Verksamhetsberättelse 2019

Föreningen Stockholms Fastighetsförvaltare

Styrelsen för Föreningen Stockholms Fastighetsförvaltare får härmed avge verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2019 enligt följande.

Vid ingången av år 2019 hade föreningen 162 medlemmar och vid utgången av året 142 medlemmar. Det var 110 (128) ordinarie medlemmar, 26 (27) pensionärer och 6 (7) hedersmedlemmar.

I de aktiviteter föreningen arrangerade under året deltog 199 (176) personer.

Ordförande har ordet

Under året har föreningen anordnat följande arrangemang:

Juridiklunch

Året inleddes som brukligt med vår juridiklunch. Rune Thomson, Robert Ström och Alrik Hafström på Landahl Advokatbyrå som presenterade nyheter och rättsfall. Styrelsen tackar särskilt Einar Mattsson Fastighetsförvaltning AB för logi för evenemanget!

Årsmöte och föreningens 75 års jubileum

Årsmötet ägde rum på anrika Stallmästaregården. Avgående styrelsemedlemmen Tony Ruster kåserade över förvalтарыrket under föreningens tidiga år till gästernas glädje. Vi avslutade förhandlingarna i en fullsatt matsal i Tingshuset på Stallmästaregården.

Visning av ROT fastighet i Sundbyberg

Under ledning av föreningens ordförande, projektledare Jonas Malm från Einar Mattsson Fastighetsförvaltning och representanter från totalentreprenören H. Aronsson Byggnads AB besökte vi det gamla Posthuset på Sturegatan i Sundbyberg som genomgått en genomgripande renovering och ombyggnad.

Efter visningen besöktes restaurang Norobata i Solna för middag.

Höstkonferens i Visby

Vi höll oss närmare hemma i år då vi besökte Gotlands pärla Visby och huserade på Clarion Hotel Visby. Huvudtemat var den nya lagsiftningen om handel med svartkontrakt och olovlig andrahandsuthyrning. Vi fördjupade också i den långa historien om Visby samt stadens utbud av mat och dryck.

Hallwylska Palatset

I november besökte vi Hallwylska palatset för att se hur man byggde ett för sin tid ett mycket modernt hus.

Julmiddag

I vad som blivit tradition samlades 33 medlemmar den 5 december på Fem Små Hus i Gamla Stan för en välsmakande julfest.

Föreningsfrågor

Föreningen har under året haft följande sammanställning

Ordförande Johan Reibo Skytt

Ledamöter Anna Karin Lindström
Per-Erik Stålhandske
Elsa Atmer
Alrik Hafström

Suppleanter Ted Örneborn
Johan Hultgren
Jakob Nordin

Styrelsen har under året haft sju protokollförda sammanträden.

Revisorer

Ronny Östberg och Leif Malmberg som ordinarie revisorer med Marie-Louise Svensson samt Bengt Säberg som revisorssuppleanter.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Jack Gustafsson som sammankallande samt Sverker Eriksson och Robert Ström.

Avgifter

Avgifter till föreningen har under året åter varit oförändrade.

Ordinarie medlemsavgift 500 kronor. Medlemsavgift pensionär, halv avgift 250 kronor.

Ekonomi

Den ekonomiska redovisningen sköts av Ahlin & Hedenlund Fastighetsförvaltning AB.

Den ekonomiska ställningen framgår av bilagd balans- och resultaträkning.

Årets förlust om 56 613 kronor föreslås balanseras i ny räkning.

Resultaträkning	2019-01-01	2018-01-01
	2019-12-31	2018-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	384 415	556 669
Summa	384 415	556 669
Rörelsens kostnader		
Rörelsens kostnader	-306 999	-411 539
Bruttoresultat	77 416	145 130
Övriga rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-69 193	-92 748
Summa	-69 193	-92 748
RÖRELSERESULTAT	8 223	52 382
Finansiella poster		
Räntekostnader för skatter o avgifter	-6 990	0
Summa	-6 990	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	1 233	52 382
RESULTAT FÖRE SKATT	1 233	52 382
Skatter		
Skatt tidigare år	-56 086	0
Skatt på årets resultat	-1 760	0
ÅRETS RESULTAT	-56 613	52 382

Balansräkning

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	8 275	15 775
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 538	14 308
Summa	22 813	30 083

Kassa och bank	291 617	320 362
-----------------------	----------------	----------------

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	314 430	350 445
------------------------------------	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR	314 430	350 445
-------------------------	----------------	----------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Eget kapital

Ändamålsbestämda medel	50 000	50 000
Balanserat resultat	297 509	245 127
Årets resultat	-56 613	52 382
Summa	290 896	347 509

SUMMA EGET KAPITAL	290 896	347 509
---------------------------	----------------	----------------

SKULDER

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	2 876
Skatteskulder	13 284	0
Övriga kortfristiga skulder	500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 750	60
Summa	23 534	2 936

SUMMA SKULDER	23 534	2 936
----------------------	---------------	--------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	314 430	350 445
---------------------------------------	----------------	----------------

STÄLLDA SÄKERHETER	Inga	Inga
---------------------------	------	------

ANSVARSFÖRBINDELSER	Inga	Inga
----------------------------	------	------

Föreningen Stockholms Fastighetsförvaltare
Org nr 802000-8630

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

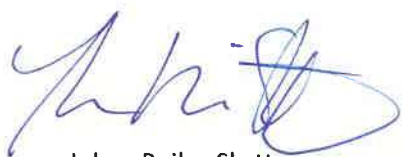
Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

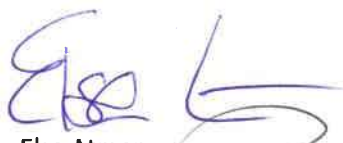
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Stockholm den 2020



Johan Reibo-Skytt



Elsa Atmer



Per-Erik Stålhandske



Anna-Karin Lindström



Cecilia Wikander



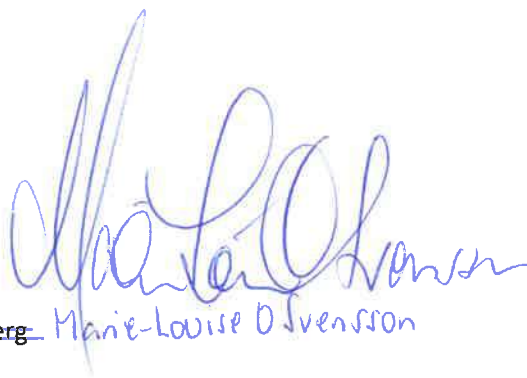
Alrik Hafström

Revisorspåteckning

Revisionsberättelse har lämnats



Leif Malmberg



Ronny Östberg Marie-Louise Öjvensson

* Dga Covid-19 ordinarie revisor
Ronny Östberg förhindrad att
revidera, suppleant trädde in
i hans ställe

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Föreningen Stockholms Fastighetsförvaltare

Org. nr 802000-8630

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Föreningen Stockholms Fastighetsförvaltare för år 2019. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningarna som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i verksamhetsberättelsen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalande nedan

- att årsredovisningen har upprättats med god redovisningssed i Sverige
- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och
- att resultatet om - 56 613 kr balanseras enligt styrelsens förslag.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt vår bedömning kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen varför vi tillstyrker

- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 18 mars 2020


Leif Malmberg


Ronny Östberg

Marie-Louise O Jansson
(Revisorssuppleant)

*) Pga Covid-19 ordinarie revisor Ronny Östberg färdigskad att revisera. Suppleant trädde in i hans ställe.